

Regione Lombardia
Provincia di Cremona

Comune CAMISANO

DOCUMENTO DI PIANO
scenario strategico di piano

CRITICITA' E POTENZIALITA' DEL TERRITORIO

ELABORATO
SCALA 1:5.000 DP 14 settembre 2008

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci
LABORATRICE: dott.ssa Livia Severgnini

STUDI DI SETTORE :

Studio geologico; Reticolo idrico; Studio sui Fontanili	Dott. Geol. Mario Lunghi
Valutazione Ambientale Strategica	Dott. Davide Gerevini
Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)	SCRIP s.p.a. (Ing. Nichetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° del
PUBBLICATO n° del
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° del
PUBBLICATO SUL BURL n° del

studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel/fax 0373/83591-e-mail: paolo.monaci@tiscali.net



LEGENDA

- URBANIZZATO
- RETE IDRICA
- FONTANILI

CRITICITA'

- VIABILITA' URBANA INTERESSATA DA TRAFFICO DI ATTRAVERSAMENTO
- FABBRICATI INDUSTRIALI DISMESSI O AREE PRODUTTIVE NON UTILIZZATE
- INSEDIAMENTI AGRICOLI IN CONTRASTO CON LE FUNZIONI LIMITROFE
- AREE DI RISPETTO DAGLI ALLEVAMENTI

POTENZIALITA'

- CENTRO STORICO DA SALVAGUARDARE
A. riqualificazione dell'asse stradale storico
B. riqualificazione della piazza
- COMPLESSI EDILIZI COSTITUENTI SEDI POTENZIALI DELLE PRINCIPALI FUNZIONI CIVICHE O CULTURALI
1. localizzazione nuova sede dei CARABINIERI
2. centro polifunzionale; sede di associazioni e attività ricreative
3. ampliamento centro sportivo
- DIRETTRICI STRATEGICHE DI SVILUPPO VIABILISTICO COMUNALE
- AREE DI MARGINE DA RIQUALIFICARE CON L'EVENTUALE INSERIMENTO DI NUOVE AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE
- AREA DA SALVAGUARDARE E VALORIZZARE PER IL LORO CARATTERE NATURALISTICO AMBIENTALE (proposta di istituzione del PLIS dei fontanili)
- PERCORSI CICLO-PEDONALI DA RIQUALIFICARE; ELEMENTI VALORIZZANTI LE ZONE DI RILEVANZA PAESISTICO-AMBIENTALE
- VIABILITA' PREVISTA A LIVELLO SOVRACOMUNALE
- NUCLEI RURALI DI PREGIO ARCHITETTONICO DA SALVAGUARDARE